

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 27.07.2020 g. DO 27.10.2020 g.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 5. St - 294/2017 ( ex. 21. St - 1735/2015 )

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

„Stečajna masa iza“ ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41  
OIB : 93388558348

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Budući je ostvarena pretpostavka iz čl. 289 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/2015), na prijedlog vjerovnika, Trgovački sud u Splitu Rješenjem br. 14. St - 294/17 od 24.03.2017 g. odredio je nastavljjanje stečajnog postupka otvorenog i obustavljenog 24.09.2016 g. ( Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 21. St - 1735/16 ).

Nekretnine koje su formirale stečajnu masu procijenjene su u slijedećim vrijednostima :

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m<sup>2</sup>  
( 186.505,36 Eura ) ..... 1.374.543,81 Kn
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m<sup>2</sup>  
( 158.526,71 Eura ) ..... 1.168.341,24 Kn
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m<sup>2</sup> - prema izmjeri,  
uknjiženo u površini od 36,87 m<sup>2</sup> ( 17.928,11 Eura ) ..... 132.130,18 Kn
- Ukupno tržišna vrijednost ( TV\* ) 362.960,18 Eura ..... 2.675.015,23 Kn

\* Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti - sudski vještak za graditeljstvo,  
dostavljeno u spis ovog predmeta

Efektivna stečajna masa

#### a) P r i l j e v i

U razdoblju od 27.07.2020 g. do 27.10.2020 g. ostvaren je ukupni priljev od 17.729,95 Kn i to :

- Zakupnina - zakupnik Bobo Trgovina d.o.o. Split ..... 15.300,00 Kn  
(Temeljem Ugovora o zakupu od 07.09.2017 g.  
i Anexa Ugovoru o zakupu od 05.05.2020 g.)
- Refundacija troškova električne energije - Bobo Trgovina d.o.o. .... 2.429,95 Kn
- Pasivna kamata ..... 0,51 Kn

#### b) O d l j e v i - podmirene obveze stečajne mase

S osnova obveza stečajne mase u razdoblju od 27.07.2020 g. do 27.10.2020 g. podmireno je ukupno 8.102,83 Kn i to :

- Naknada banci ..... 154,80 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : HPB d.d. Zagreb
- Računi za potrošenu električnu energiju ..... 3.323,03 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : HEP Elektra d.o.o. Split

- Knjigovodstvene usluge ..... 1.500,00 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : JUT d.o.o. Dugi Rat
- Odvjetnička usluga u predmetu Ovr-3824/17 ..... 3.125,00 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : Odvjetnica Jerončić Mandić

c) Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase

- Nagrada stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja ..... 42.224,20 Kn  
Osnovica - stečajna masa s osnova zakupa  
do 27.10.2020. .... 293.986,07 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
- Troškovi stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja ..... 326,66 Kn  
(Izrada pečata, tinta za printer, tel. usluge, neto 198,00 Kn)  
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
- Komunalna naknada (09.2019. - 06.2020.) ..... 11.846,00 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
- Naknada za uređenje voda (09.2019. - 06.2020.) ..... 2.331,10 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split

Ukupno nepodmirene dospjele obveze stečajne mase ..... 56.727,96 Kn

d) Parnični / ovršni postupci

- Poslovni broj Ovr - 3824/17  
Ovrhovoditelj : MAJA ROJE  
Ovršenik : Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju  
Radi : Pljenidba imovine dužnika / ovršenika

Dužnik / ovršenik je putem punomoćnika uložio žalbu zbog nenadležnosti Općinskog suda u Splitu u ovoj ovršnoj stvari (čl. 169 st. 7 Stečajnog zakona).

*II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM*

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Budući da Vrhovni sud RH još uvijek (u protekle pune tri godine !?) nije odlučio u predmetu revizije Maje Roje, iako su sudu upućene požurnice, neriješeno pitanje revizije ukazuje se kao neriješeno prethodno pitanje zbog kojeg se zastalo s radnjama vezanim za odlučivanje i postupanje sa stečajnom masom.

*III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA*

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Mjesto i datum

Split, 27.10.2020 god.

Stečajna upraviteljica

Dunja Krstulović, dipl. oec.